

Протокол №1 от «08» февраля 2021 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1.
проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 6 – **Трушкин Павел Александрович** (на основании договора купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.)

Дата начала приема решений собственников помещений «28» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «07» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1.

Дата и место подсчета голосов «08» февраля 2021 г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений) 1933,60 кв. м. – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 72,57% голосов. (1403,30 кв. м.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Трушкин П.А. (квартира № 6, председатель, член счетной комиссии), Бурганова Г.С. (квартира № 2, секретарь собрания, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Изменить владельца специального счета - ТСЖ «Железнодорожник-7» на владельца специального счета – региональный оператор, и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник-7».

Вопрос № 3. Выбрать владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- региональный оператор п.3 ст. 175 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м. жилой площади.

Вопрос № 5. Выбрать кредитной организацией ПАО «СберБанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 6. Владельцу специального счета – региональному оператору, заключить договор специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №7. Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник - 7», на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.

Вопрос №8. Уполномочить ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: оказывать услуги по предоставлению платежным документам (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №3/1 по ул. 1 Станционная в городе Омске; организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взнос.

Вопрос № 9. Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работ, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 (ноль) руб. пятьдесят коп., с 1 кв. м. общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт». ООО «КТиИС» самостоятельно зачисляет соответствующую сумму в счет оплаты на расчетный счет ООО «КТиИС».

Вопрос №10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированных в МКД, праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе

передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос №11. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями – УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

Вопрос №12. Уполномочить представителей Совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Вопрос №13. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

Принятые решения по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Трушкин П.А. (квартира № 6, председатель, член счетной комиссии), Бурганова Г.С. (квартира № 2, секретарь собрания, член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Трушкин П.А. (квартира № 6, председатель, член счетной комиссии), Бурганова Г.С. (квартира № 2, секретарь собрания, член счетной комиссии).

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить владельца специального счета - ТСЖ «Железнодорожник-7» на владельца специального счета – региональный оператор, и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник-7».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Изменить владельца специального счета - ТСЖ «Железнодорожник-7» на владельца специального счета – региональный оператор, и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник-7».

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- региональный оператор п.3 ст. 175 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- региональный оператор п.3 ст. 175 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м. жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м. жилой площади.

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать кредитной организацией ПАО «СберБанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией ПАО «СберБанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Владельцу специального счета – региональному оператору, заключить договор специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: : 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Владельцу специального счета – региональному оператору, заключить договор специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник - 7», на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожник - 7», на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: оказывать услуги по предоставлению платежным документов (квитанций) собственникам

многоквартирного жилого дома №3/1 по ул. 1 Станционная в городе Омске; организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взнос.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **72,57%** голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» **0%** голосов (0 кв.м.); «Воздержался» **0%** голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **отсутствует**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **отсутствуют**

Решение по вопросу повестки дня **принято большинством голосов**

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: оказывать услуги по предоставлению платежным документам (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №3/1 по ул. 1 Станционная в городе Омске; организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взнос.

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работ, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 (ноль) руб. пятьдесят коп., с 1 кв. м. общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт». ООО «КТиИС» самостоятельно зачисляет соответствующую сумму в счет оплаты на расчетный счет ООО «КТиИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **72,57%** голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» **0%** голосов (0 кв.м.); «Воздержался» **0%** голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **отсутствует**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **отсутствуют**

Решение по вопросу повестки дня **принято большинством голосов**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работ, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 (ноль) руб. пятьдесят коп., с 1 кв. м. общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт». ООО «КТиИС» самостоятельно зачисляет соответствующую сумму в счет оплаты на расчетный счет ООО «КТиИС».

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированных в МКД, праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **72,57%** голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» **0%** голосов (0 кв.м.); «Воздержался» **0%** голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **отсутствует**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **отсутствуют**

Решение по вопросу повестки дня **принято большинством голосов**

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированных в МКД, праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями – УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТИИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями – УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТИИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить представителей Совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Уполномочить представителей Совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,57% голосов.(1403,30 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержался» 0% голосов (0 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

Приложение:

1. Объявление о проведении собрания/голосования – на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников – на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр уведомления собственников – на 4 л. в 1 экз.
4. Решения, принятые собственниками по повестке дня – на 22 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 /Трушкин П.А./

кв. 6

Секретарь

 /Бурганова Г.С./

кв. 2